

CAPÍTULO 1 ACTUACIONES PREVIAS

CÓDIGO UD DENOMINACIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	TOTAL
------------------------	----------	--------	-------

1.1 m³ Demolición de solera de hormigón con medios mecánicos.

Demolición de solera de hormigón con medios mecánicos, hasta alcanzar el terreno. Incluso transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión.
 Incluye: Replanteo general. Picado solera. Carga a camión de los residuos. Costes indirectos.
 Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la solera.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Edificio	1	15,00	8,00	0,20	24,000		
				Total m ³	24,000	50,26	1.206,24

1.2 m³ Excavación en suelos, zapatas y zanjas para cimentaciones en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos.

Excavación de tierras para formación de soleras, zapatas y zanjas para cimentaciones, en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión.
 Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de las tierras excavadas. Costes indirectos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Edificio	1	12,00	5,00	0,30	18,000		
Zapatas	8	1,15	1,15	0,55	5,819		
Vigas atado	2	0,85	0,40	0,50	0,340		
	2	4,65	0,40	0,50	1,860		
	2	2,95	0,40	0,50	1,180		
	2	4,15	0,40	0,50	1,660		
				Total m ³	28,859	22,92	661,45

TOTAL C01 ACTUACIONES PREVIAS 1.867,69

CAPÍTULO 2 CIMENTACIÓN

CÓDIGO UD	DENOMINACIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	TOTAL
-----------	--------------	----------	--------	-------

2.1 m² Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, de 10 cm de espesor.

Formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, en el fondo de la excavación previamente realizada.

Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón. Costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida sobre la superficie teórica de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie teórica ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
Zapatas	8	1,15	1,15		10,580			
Vigas atado	2	0,85	0,40		0,680			
	2	4,65	0,40		3,720			
	2	2,95	0,40		2,360			
	2	4,15	0,40		3,320			
				Total m ²	20,660	7,95		164,25

2.2 m³ Zapata de cimentación de hormigón armado, HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero B 500 S, cuantía 20 kg/m³.

Formación de zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 20 kg/m³. Incluso p/p de separadores, y armaduras de espera del pilar.

Incluye: Replanteo y trazado de las zapatas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón. Costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
Zapatas	8	1,15	1,15	0,45	4,761			
				Total m ³	4,761	105,81		503,76

2.3 m³ Viga de atado de hormigón armado, HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero B 500 S, cuantía 60 kg/m³.

Formación de viga de hormigón armado para el atado de la cimentación, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 60 kg/m³. Incluso p/p de separadores y pasatubos para paso de instalaciones.

Incluye: Colocación de la armadura con separadores homologados. Colocación de pasatubos. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase. Curado del hormigón. Costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, entre zapatas.

Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
Vigas atado	2	0,85	0,40	0,40	0,272			
	2	4,65	0,40	0,40	1,488			
	2	2,95	0,40	0,40	0,944			
	2	4,15	0,40	0,40	1,328			
				Total m ³	4,032	133,63		538,80

CAPÍTULO 2 CIMENTACIÓN

CÓDIGO UD	DENOMINACIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	TOTAL
-----------	--------------	----------	--------	-------

2.4 m³ Base de pavimento mediante relleno a cielo abierto con zahorra natural caliza, y compactación al 95% del Proctor Modificado mediante equipo manual con bandeja vibrante.

Formación de base de pavimento mediante relleno a cielo abierto con zahorra natural caliza; y compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo mediante equipo manual formado por bandeja vibrante, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501 (ensayo no incluido en este precio). Incluso carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y humectación de los mismos.

Incluye: Transporte y descarga del material de relleno a pie de tajo. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación. Costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre los planos de perfiles transversales del Proyecto, que definen el movimiento de tierras a realizar en obra.

Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
Edificio	1	14,80	7,90	0,30	35,076			
				Total m ³	35,076	21,18	742,91	

2.5 m² Solera de hormigón armado de 15 cm de espesor, HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20, para base de un solado.

Formación de solera de hormigón armado de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, para servir de base a un solado, sin tratamiento de su superficie; apoyada sobre capa base existente (no incluida en este precio). Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo del hormigón, extendido y vibrado del hormigón mediante regla vibrante, formación de juntas de hormigonado y panel de poliestireno expandido de 2 cm de espesor para la ejecución de juntas de contorno, colocado alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros; emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo la solera; y aserrado de las juntas de retracción, por medios mecánicos, con una profundidad de 1/3 del espesor de la solera.

Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón, comprobando la densidad y las rasantes. Replanteo de las juntas de hormigonado. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de hormigonado y contorno. Colocación de la malla electrosoldada con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Aserrado de juntas de retracción. Costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
Edificio	1	15,00	8,00		120,000			
				Total m ²	120,000	18,58	2.229,60	

2.6 ud Red de toma de tierra para estructura metálica del edificio con 56 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm² y 1 pica.

Suministro e instalación de red de toma de tierra para estructura metálica del edificio compuesta por 35 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección para la línea principal de toma de tierra del edificio, enterrado a una profundidad mínima de 80 cm, 21 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección para la línea de enlace de toma de tierra de los pilares metálicos a conectar y 1 pica para red de toma de tierra formada por pieza de acero cobreado con baño electrolítico de 15 mm de diámetro y 2 m de longitud, enterrada a una profundidad mínima de 80 cm. Incluso punto de separación pica-cable, soldaduras aluminotérmicas, registro de comprobación y puente de prueba. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

Incluye: Replanteo. Conexionado del electrodo y la línea de enlace. Montaje del punto de puesta a tierra. Trazado de la línea principal de tierra. Sujeción. Trazado de derivaciones de tierra. Conexionado de las derivaciones. Conexionado a masa de la red. Realización de pruebas de servicio. Costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
Edificio	1				1,000			
				Total ud	1,000	303,89	303,89	

TOTAL C02 CIMENTACIÓN 4.483,21

CAPÍTULO 3 ESTRUCTURA

CÓDIGO UD	DENOMINACIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	TOTAL
-----------	--------------	----------	--------	-------

3.1 ud Placa de anclaje de acero S275JR en perfil plano, de 450x250 mm y espesor 18 mm, con 4 cartelas de 6 mm de espesor y montada con 4 pernos soldados.

Suministro y montaje de placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, de 350x350 mm y espesor 20 mm, con 4 pernos soldados, de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 16 mm de diámetro y 30 cm de longitud total. Trabajado y montado en taller. Incluso p/p de taladro central, preparación de bordes, biselado alrededor del taladro para mejorar la unión del perno a la cara superior de la placa, soldaduras, cortes, pletinas, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la placa. Aplomado y nivelación. Costes indirectos.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
Pilares	8				8,000			
						Total ud	8,000	43,79 350,32

3.2 kg Acero S275JR en pilares, con piezas compuestas por perfiles laminados en caliente en cajón conformado rectangular de 300x100x6 mm, con uniones soldadas incluso p.p de placa de anclaje en cabeza.

Suministro y montaje de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas conformadas en cajón de forma rectangular de 300x100x6 mm, para pilares, mediante uniones soldadas incluso parte proporcional de placa de anclaje de 450x250x18 mm en cabeza para apoyo de estructura de hormigón. Trabajado y montado en taller, con preparación de superficies en grado SA21/2 según UNE-EN ISO 8501-1 y aplicación posterior de dos manos de imprimación con un espesor mínimo de película seca de 30 micras por mano, excepto en la zona en que deban realizarse soldaduras en obra, en una distancia de 100 mm desde el borde de la soldadura. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, placas de arranque y transición de pilar inferior a superior, mortero sin retracción para retacado de placas, despuntes y reparación en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies e imprimación. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del pilar. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Reparación de defectos superficiales. Costes indirectos.
 Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
Pilares	8	3,85	35,80		1.102,640			
						Total kg	1.102,640	1,78 1.962,70

3.3 kg Acero S275JR en elementos auxiliares, compuestas por perfiles laminados en caliente en cajón conformado rectangular de 300x100x4 mm, con uniones soldadas.

Suministro y montaje de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas conformadas en cajón de forma rectangular de 300x100x4 mm, para elementos auxiliares horizontales y verticales, mediante uniones soldadas. Trabajado y montado en taller, con preparación de superficies en grado SA21/2 según UNE-EN ISO 8501-1 y aplicación posterior de dos manos de imprimación con un espesor mínimo de película seca de 30 micras por mano, excepto en la zona en que deban realizarse soldaduras en obra, en una distancia de 100 mm desde el borde de la soldadura. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies e imprimación. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Reparación de defectos superficiales. Costes indirectos.
 Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Montantes	6	3,85	23,90		552,090
Bandejas horizontales					0,000
Alzados principal	4	1,90	23,90		181,640
	3	5,70	23,90		408,690
	2	4,00	23,90		191,200
Alzado lateral derecho	2	2,40	23,90		114,720
	2	2,30	23,90		109,940
Alzado posterior	3	4,00	23,90		286,800
	4	5,70	23,90		544,920
	2	1,90	23,90		90,820
Alzado lateral derecho	1	1,80	23,90		43,020
	4	2,90	23,90		277,240

CAPÍTULO 3 ESTRUCTURA

CÓDIGO UD DENOMINACIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	TOTAL
------------------------	----------	--------	-------

Total kg 2.801,080 1,65 4.621,78

3.4 m² Forjado de losa maciza de hormigón armado, horizontal, canto 20 cm, HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, y acero B 500 S, cuantía 23 kg/m²; altura libre de planta de entre 3 y 4 m. Sin incluir repercusión de pilares.

Formación de forjado de losa maciza de hormigón armado, horizontal, con altura libre de planta de entre 3 y 4 m, canto 20 cm, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 23 kg/m²; montaje y desmontaje del sistema de encofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Remate en borde de forjado con molde de poliestireno expandido para cornisa con goterón. Incluso p/p de nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos. Sin incluir repercusión de pilares.

Incluye: Replanteo del sistema de encofrado. Montaje del sistema de encofrado. Replanteo de la geometría de la planta sobre el encofrado. Colocación de moldes para cornisas. Colocación de armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Reparación de defectos superficiales. Costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².

Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Cubierta	1	15,00	8,00		120,000		
				Total m ²	120,000	68,62	8.234,40

TOTAL C03 ESTRUCTURA 15.169,20

CAPÍTULO 4 FACHADAS. CERRAMIENTOS

CÓDIGO UD	DENOMINACIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	TOTAL
-----------	--------------	----------	--------	-------

4.1 m² Cerramiento de fachada de doble hoja, panel exterior de chapa perfilada mini onda acero S320 GD galvanizado de 0,6 mm espesor y 30 mm altura de cresta, aislamiento manta de lana de vidrio no higroscópica de 60 mm de espesor y bandeja soporte interior de chapa nervada de acero galvanizado de 0,6 mm espesor.

Suministro y montaje de cerramiento de fachada de doble hoja, formado por panel exterior de chapa perfilada mini onda de acero UNE-EN 10346 S320 GD galvanizado de 0,6 mm espesor y 30 mm altura de cresta, aislamiento de manta de lana de vidrio no higroscópica revestida por una de sus caras con un velo de vidrio reforzado, según UNE-EN 13162, de 60 mm de espesor, resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK), para aislamiento en sistemas de doble chapa metálica y bandeja soporte interior de bandeja de chapa nervada de acero galvanizado de 0,6 mm espesor, para uso en cerramientos multicapa; todo ello fijado a una estructura portante o auxiliar. Incluso p/p de solapes, mermas y accesorios de fijación oculta y estanqueidad y demás elementos y trabajos necesarios para la formación de huecos, juntas, esquinas, remates y encuentros con otros materiales, estructura portante. Totalmente montado.
 Incluye: Replanteo de los paneles. Colocación de la estructura auxiliar. Colocación del remate inferior de la fachada. Colocación de juntas. Colocación y fijación del primer panel. Colocación y fijación del resto de paneles, según el orden indicado. Remates. Deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². Costes indirectos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Fachadas	2	12,60	3,65		91,980		
	2	5,60	3,65		40,880		
A deducir	-1	5,70	1,40		-7,980		
	-1	2,80	2,25		-6,300		
	-1	1,90	2,25		-4,275		
	-1	4,00	2,00		-8,000		
	-1	2,40	2,00		-4,800		
	-1	1,80	2,50		-4,500		
				Total m ²	97,005	35,48	3.441,74

4.2 m Borde lateral de cubierta revestido con perfil vierteaguas de aluminio lacado, de 40 mm de altura, color RAL.

Formación de borde lateral de cubierta con perfil vierteaguas de aluminio lacado, de 40 mm de altura, color RAL a escoger, con perforaciones trapezoidales para su fijación y goterón. Incluso p/p adhesivo cementoso, piezas especiales y silicona neutra.
 Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Replanteo. Corte, colocación y fijación del perfil. Costes indirectos.
 Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Alero cubierta	2	15,00			30,000		
	2	8,00			16,000		
				Total m	46,000	18,80	864,80

TOTAL C04 FACHADAS. CERRAMIENTOS 4.306,54

CAPÍTULO 5 FACHADAS. CARPINTERIA Y VIDRIOS

CÓDIGO UD	DENOMINACIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	TOTAL
-----------	--------------	----------	--------	-------

5.1 ud Puerta de entrada de dos hojas, una ciega de 90x250 cm y otra acristalada de 70x250 cm, marco aluminio lacado color RAL, empanelado de chapa de acero galvanizado.

Suministro y montaje de puerta de entrada formada por dos hojas: una ciega de 90x250 cm. y otra para acristalar de 70x250 cm, ambas formadas por marco de aluminio termolacado en polvo a 210°C, block de seguridad y panelado en la hoja ciega de chapa de acero galvanizado en el exterior y chapa de aluminio lacado RAL en el interior con alma de manta de lana de vidrio. Incluso premarco de acero galvanizado con garras de anclaje a obra y tapajuntas, cerradura especial con tres puntos de cierre con bombín de seguridad, tres bisagras de seguridad antipalanca, burlete cortavientos, manivela interior, pomo, tirador exteriores, espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre marco y muro, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Costes indirectos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
PE	1				1,000		
				Total ud	1,000	652,54	652,54

5.2 ud Puerta de entrada de una hoja ciega de 90x215 cm, lacado RAL, con panelado de chapa de acero galvanizado en el exterior y de chapa de aluminio lacado en el interior, acabado en color a elegir, cerradura especial con tres puntos de cierre, premarco y tapajuntas.

Suministro y montaje de puerta de entrada formada por marco de aluminio termolacado en polvo a 210°C, block de seguridad, de 90x215 cm. y panelado de chapa de acero galvanizado por el exterior y de chapa de aluminio por el interior. Compuesta de: hoja de 50 mm de espesor total, construida con una chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor, con alma de lana de roca y chapa de aluminio lacado color RAL, macizo especial en todo el perímetro de la hoja y herraje; marcos especiales de extrusión de aluminio reforzado de 1,6 mm de espesor, lacadas de color a escoger, con burlete perimétrico. Incluso premarco de acero galvanizado con garras de anclaje a obra y tapajuntas, cerradura especial con tres puntos de cierre con bombín de seguridad, tres bisagras de seguridad antipalanca, burlete cortavientos, mirilla gran angular, manivela interior, pomo, tirador y aldaba exteriores, espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre marco y muro, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Costes indirectos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
PS	1				1,000		
				Total ud	1,000	435,81	435,81

5.3 ud Carpintería de aluminio, lacado RAL, para conformado de ventana corredera simple "CORTIZO", de 570x140 cm, sistema Cor-Vision CC Canal Europeo, "CORTIZO", formada por cuatro hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.

Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado RAL, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana corredera simple "CORTIZO", de 570x140 cm, sistema Cor-Vision CC Canal Europeo, "CORTIZO", formada por cuatro hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 7A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
V1	1				1,000		
				Total ud	1,000	763,04	763,04

CAPÍTULO 5 FACHADAS. CARPINTERIA Y VIDRIOS

CÓDIGO UD	DENOMINACIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	TOTAL
-----------	--------------	----------	--------	-------

5.4 ud Carpintería de aluminio, lacado RAL, para conformado de ventana corredera simple "CORTIZO", de 290x140 cm, con fijo superior de 85 cm de alto, sistema Cor-Vision.

Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado RAL, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana corredera simple "CORTIZO", de 290x140 cm, con fijo superior de 85 cm de alto, sistema Cor-Vision CC Canal Europeo, "CORTIZO", formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 7A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
V2	1				1,000			
				Total ud	1,000	655,62		655,62

5.5 ud Carpintería de aluminio, lacado RAL, para conformado de fijo "CORTIZO" de 190x225 cm, con división superior, sistema Cor-60.

Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado RAL, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de fijo "CORTIZO" de 190x225 cm, con división superior, sistema Cor-60 Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada.

Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales. Costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
V3	1				1,000			
				Total ud	1,000	325,92		325,92

5.6 ud Carpintería de aluminio, lacado RAL, para conformado de ventana abisagrada practicable de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 90x85 cm, con dos fijos laterales de 70 cm de ancho, sistema Cor-60.

Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado RAL, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana abisagrada practicable de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 90x85 cm, con dos fijos laterales de 70 cm de ancho, sistema Cor-60 Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
V4	1				1,000			
				Total ud	1,000	427,97		427,97

CAPÍTULO 5 FACHADAS. CARPINTERIA Y VIDRIOS

CÓDIGO UD	DENOMINACIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	TOTAL
-----------	--------------	----------	--------	-------

5.7 ud Carpintería de aluminio, lacado RAL, para conformado de fijo "CORTIZO" de 400x200 cm, sistema Cor-60 Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco.

Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado RAL, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de fijo "CORTIZO" de 400x200 cm, sistema Cor-60 Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada. Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales. Costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
V5	1				1,000			
				Total ud	1,000	347,63	347,63	

5.8 ud Carpintería de aluminio, lacado RAL, para conformado de fijo "CORTIZO" de 240x200 cm, sistema Cor-60, Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco.

Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado RAL, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de fijo "CORTIZO" de 240x200 cm, sistema Cor-60 Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada. Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
V6	1				1,000			
				Total ud	1,000	298,22	298,22	

5.9 ud Carpintería de aluminio, lacado RAL, para conformado de fijo "CORTIZO" de 570x70 cm, sistema Cor-60 Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco.

Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado RAL, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de fijo "CORTIZO" de 570x70 cm, sistema Cor-60 Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada. Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales. Costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
V7	1				1,000			
				Total Ud	1,000	422,44	422,44	

CAPÍTULO 5 FACHADAS. CARPINTERIA Y VIDRIOS

CÓDIGO UD DENOMINACIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	TOTAL
------------------------	----------	--------	-------

5.10 m² Rejilla de ventilación de lamas fijas de aluminio lacado RAL.

Suministro y montaje de rejilla de ventilación de lamas fijas de aluminio lacado RAL con espesor mínimo de 60 micras, colocadas sobre dos cremalleras fijas de perfiles tipo omega de aluminio, recibida a la obra mediante splits, certificado de conformidad marca EWAA EURAS. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Incluso p/p de accesorios, remates, garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, totalmente montada.

Incluye: Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la rejilla. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final. Costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Superficie del hueco a cerrar, medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá, con las dimensiones del hueco, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
RV	1	0,90	0,57		0,513			
				Total m ²	0,513	32,01	16,42	

5.11 m² Doble acristalamiento de seguridad (laminar), 3+3/12/4, con calzos y sellado continuo.

Doble acristalamiento de seguridad (laminar), conjunto formado por vidrio exterior laminar de seguridad 3+3 (compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 3 mm, unidas mediante una lámina de butiral de polivinilo incoloro), cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral de 12 mm, y vidrio interior Float incoloro de 4 mm de espesor, fijada sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas.

Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
V1	1	5,70	1,40		7,980			
V2	1	2,90	2,25		6,525			
V3	1	1,90	2,25		4,275			
V4	1	2,30	0,85		1,955			
V5	1	4,00	2,00		8,000			
V6	1	2,40	2,00		4,800			
V7	1	5,70	0,70		3,990			
PE	1	0,70	2,50		1,750			
				Total m ²	39,275	49,53	1.945,29	

TOTAL C05 FACHADAS. CARPINTERIA Y VIDRIOS 6.290,90

CAPÍTULO 6 INSTALACIONES. CLIMATIZACION

CÓDIGO UD	DENOMINACIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	TOTAL
-----------	--------------	----------	--------	-------

6.1 ud Bomba de calor reversible, aire-agua, potencia frigorífica nominal de 5,8 kW, potencia calorífica nominal de 6,7 kW, con grupo hidráulico y depósito de inercia de 30 l, con refrigerante R-407C, para instalación en interior.

Suministro e instalación en interior de bomba de calor reversible, aire-agua, modelo ITBH-30 "CIAT", potencia frigorífica nominal de 5,8 kW (temperatura de entrada del aire: 35°C; temperatura de salida del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), potencia calorífica nominal de 6,7 kW (temperatura húmeda de entrada del aire: 6°C; temperatura de salida del agua: 50°C, salto térmico: 5°C), con grupo hidráulico (vaso de expansión de 5 l, presión nominal disponible de 220,7 kPa) y depósito de inercia de 30 l, caudal de agua nominal de 1 m³/h, caudal de aire nominal de 2500 m³/h, presión de aire nominal de 68,67 Pa y potencia sonora de 78,4 dBA; con presostato diferencial de caudal, filtro, termomanómetros, válvula de seguridad tarada a 4 bar y purgador automático de aire; incluso transporte hasta pie de obra sobre camión, con refrigerante R-407C. Totalmente montada, conexionada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.

Incluye: Replanteo de la unidad. Colocación y fijación de la unidad y sus accesorios. Conexionado con las redes de conducción de agua, eléctrica y de recogida de condensados. Puesta en marcha. Costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
1				1,000
			Total Ud	1,000
				5.428,05
				5.428,05

6.2 ud Fancoil de cassette, sistema de dos tubos, de 570x570x295 mm, potencia frigorífica total nominal de 2,03 kW, potencia calorífica nominal de 2,69 kW, con válvula "HIDROFIVE".

Suministro e instalación de fancoil de cassette, modelo Melody 61 "CIAT", sistema de dos tubos, de 570x570x295 mm, potencia frigorífica total nominal de 2,03 kW (temperatura húmeda de entrada del aire: 19°C; temperatura de entrada del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), potencia calorífica nominal de 2,69 kW (temperatura de entrada del aire: 20°C; temperatura de entrada del agua: 50°C), de 3 velocidades, caudal de agua nominal de 0,418 m³/h, caudal de aire nominal de 360 m³/h y potencia sonora nominal de 38 dBA; incluso transporte hasta pie de obra sobre camión, con válvula de tres vías con bypass (4 vías), modelo VMP469.10-1,6 "HIDROFIVE", con actuador STA71HDF; incluso conexiones y montaje. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.

Incluye: Replanteo de la unidad. Colocación y fijación de la unidad. Conexionado con las redes de conducción de agua, eléctrica y de recogida de condensados. Puesta en marcha. Costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
2				2,000
			Total Ud	2,000
				1.107,65
				2.215,30

6.3 ud Control centralizado de la instalación de climatización "CIAT".

Control centralizado de la instalación de climatización formado por los siguientes elementos: controlador de planta (BC), "HIDROFIVE", con capacidad de gestionar hasta 60 fancoils vía bus de comunicaciones configurable para 2 tubos sólo frío o sólo calor, 2 tubos frío y calor con o sin apoyo de resistencias eléctricas y 4 tubos; adaptador de enfriadora (relé + bornes), "HIDROFIVE"; transformador para controlador de planta, "HIDROFIVE"; sonda de temperatura exterior para controlador de planta, "HIDROFIVE"; caja de PVC para controlador de planta, de 380x300x120 mm, "HIDROFIVE"; cable de bus de comunicaciones de 1 par, de 1 mm² de sección, trenzado de 5 vueltas por metro. Totalmente montado, conexionado y probado.

Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de los elementos. Conexionado con la red eléctrica. Costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
1				1,000
			Total Ud	1,000
				1.632,86
				1.632,86

TOTAL C06 INSTALACIONES. CLIMATIZACION 9.276,21

CAPÍTULO 7 INSTALACIONES. ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

CÓDIGO UD	DENOMINACIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	TOTAL
-----------	--------------	----------	--------	-------

7.1 m Derivación individual trifásica fija en superficie para local comercial u oficina, formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) 5G10 mm², siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector de PVC rígido, blindado, de 50 mm de diámetro.

Suministro e instalación de derivación individual trifásica fija en superficie para local comercial u oficina, delimitada entre la centralización de contadores o la caja de protección y medida y el cuadro de mando y protección de cada usuario, formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) 5G10 mm², siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector de PVC rígido, blindado, roscable, de color negro, con IP 547, de 50 mm de diámetro. Incluso p/p de accesorios, elementos de sujeción e hilo de mando para cambio de tarifa. Totalmente montada, conexionada y probada.
 Incluye: Replanteo y trazado de la línea. Colocación y fijación del tubo. Tendido de cables. Conexionado. Costes indirectos.
 Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
1	10,00			10,000
			Total m	10,000

13,91 139,10

7.2 ud Red eléctrica de distribución interior para local de 60 m², compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: 1 circuito para alumbrado, 1 circuito para tomas de corriente, 1 circuito para calefacción eléctrica, 1 circuito para aire acondicionado, 1 circuito para ventilación, 1 circuito para alumbrado de emergencia, 1 circuito para cierre automatizado; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).

Suministro e instalación de red eléctrica de distribución interior para local de 60 m², compuesta de los siguientes elementos: CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable y de los siguientes dispositivos: 1 interruptor general automático (IGA) de corte onipolar, 5 interruptores diferenciales de 40 A, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 10 A, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 16 A, 3 interruptores automáticos magnetotérmicos de 25 A; CIRCUITOS INTERIORES constituidos por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) 3G2,5 mm² y 5G6 mm², bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado, con IP 545, para canalización empotrada: 1 circuito para alumbrado, 1 circuito para tomas de corriente, 1 circuito para calefacción eléctrica, 1 circuito para aire acondicionado, 1 circuito para ventilación, 1 circuito para alumbrado de emergencia, 1 circuito para cierre automatizado; MECANISMOS: gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco). Totalmente montada, conexionada y probada.
 Incluye: Replanteo y trazado de canalizaciones. Colocación de la caja para el cuadro. Montaje de los componentes. Colocación y fijación de los tubos. Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Tendido y conexionado de cables. Colocación de mecanismos. Costes indirectos.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
1				1,000
			Total Ud	1,000

1.321,51 1.321,51

7.3 ud Luminaria de techo Downlight, de 260 mm de diámetro y 100 mm de altura, para 2 lámparas fluorescentes compactas dobles TC-D de 18 W.

Luminaria de techo Downlight, de 260 mm de diámetro y 100 mm de altura, para 2 lámparas fluorescentes compactas dobles TC-D de 18 W. con cerco exterior y cuerpo interior de aluminio inyectado, lacado, color blanco; reflector de aluminio de alta pureza y balasto magnético; protección IP 20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y comprobada. Costes indirectos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Almacén	1				1,000
Local	4				4,000
				Total Ud	5,000

53,55 267,75

CAPÍTULO 7 INSTALACIONES. ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

CÓDIGO UD	DENOMINACIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	TOTAL				
7.4	ud Luminaria de techo Downlight, de 200 mm de diámetro, para 1 lámpara fluorescente TC-D de 18 W.							
	Suministro e instalación de luminaria de techo Downlight, de 200 mm de diámetro, para 1 lámpara fluorescentes TC-D de 18 W; con cerco exterior y cuerpo interior de aluminio inyectado, lacado, color blanco; reflector de aluminio de alta pureza y balasto magnético; protección IP 20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montada, conexas y comprobada. Costes indirectos.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	Barra	4				4,000		
					Total Ud	4,000	79,74	318,96
7.5	ud Luminaria suspendida tipo Downlight, de 320 mm de diámetro y 355 mm de altura, para lámpara fluorescente triple TC-TEL de 26 W, modelo Miniyes 1x26W TC-TEL Reflector "LAMP".							
	Suministro e instalación de luminaria suspendida tipo Downlight, de 320 mm de diámetro y 355 mm de altura, para lámpara fluorescente triple TC-TEL de 26 W, modelo Miniyes 1x26W TC-TEL Reflector "LAMP", con cuerpo de aluminio extruido RAL 9006 con equipo de encendido electrónico y aletas de refrigeración; protección IP 20; reflector metalizado mate; sistema de suspensión por cable de acero de 3x0,75 mm de diámetro y 4 m de longitud máxima. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montada, conexas y comprobada. Incluye: Replanteo. Montaje, fijación y nivelación. Conexas. Colocación de lámparas y accesorios. Costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	Barra	4				4,000		
					Total Ud	4,000	150,62	602,48
7.6	ud Foco empotrable 50W.							
	Foco empotrable con arillo de diámetro 180 mm y 50 W de potencia, totalmente instalado, instalado según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y sus Instrucciones Técnicas complementarias. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montada, conexas y comprobada. Costes indirectos.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	Acceso	1				1,000		
					Total UD	1,000	30,86	30,86
7.7	ud Mástil para fijación de 3 antenas, de 4,15 m de altura y 35 mm de diámetro.							
	Suministro e instalación de mástil para fijación de 3 antenas, de acero con tratamiento anticorrosión, de 4,15 m de altura y 35 mm de diámetro. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexas y probado.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	Vivienda	1				1,000		
					Total Ud	1,000	27,21	27,21
7.8	ud Antena exterior FM, circular, para captación de señales de radiodifusión sonora analógica procedentes de emisiones terrenales, de 1 dB de ganancia.							
	Suministro e instalación de antena exterior FM, circular, para captación de señales de radiodifusión sonora analógica procedentes de emisiones terrenales, de 1 dB de ganancia y 500 mm de longitud. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexas y probada.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	Vivienda	1				1,000		
					Total Ud	1,000	11,19	11,19

CAPÍTULO 7 INSTALACIONES. ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

CÓDIGO UD	DENOMINACIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	TOTAL				
7.9	ud Antena exterior DAB para captación de señales de radiodifusión sonora digital procedentes de emisiones terrenales, de 1 dB de ganancia.							
	Suministro e instalación de antena exterior DAB para captación de señales de radiodifusión sonora digital procedentes de emisiones terrenales, de 1 elemento, 1 dB de ganancia, 15 dB de relación D/A y 555 mm de longitud. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	Vivienda	1				1,000		
					Total Ud	1,000	10,71	10,71
7.10	ud Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 69, de 17 dB de ganancia.							
	Suministro e instalación de antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 69, de 45 elementos, 17 dB de ganancia, 31 dB de relación D/A y 1110 mm de longitud. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	Vivienda	1				1,000		
					Total Ud	1,000	20,73	20,73
7.11	ud Equipo de cabecera, formado por: 1 amplificador monocanal UHF, de 50 dB de ganancia; 1 amplificador FM; 1 amplificador DAB.							
	Suministro e instalación de equipo de cabecera, formado por: 1 amplificador monocanal UHF, de 50 dB de ganancia; 1 amplificador FM; 1 amplificador DAB, todos ellos con autoseparación en la entrada y automezcla en la salida (alojados en el RITS o RITU). Incluso fuente de alimentación, soporte, puentes de interconexión, cargas resistivas, distribuidor, mezcladores y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	Vivienda	1				1,000		
					Total Ud	1,000	130,55	130,55
7.12	m Cable coaxial RG-6, de 75 Ohm, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro y cubierta exterior de PVC de 6,9 mm de diámetro.							
	Suministro e instalación de cable coaxial RG-6, de 75 Ohm de impedancia característica media, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro, dieléctrico de polietileno celular, pantalla de cinta de aluminio/polipropileno/aluminio, malla de hilos trenzados de cobre y cubierta exterior de PVC de 6,9 mm de diámetro de color blanco. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	Red interior (RTV)	1	10,00			10,000		
	Red interior (TBACOAX)	1	10,00			10,000		
					Total m	20,000	0,40	8,00
7.13	ud Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz.							
	Suministro e instalación de toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz, con embellecedor. Totalmente montada, conexionada y probada.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		1				1,000		
					Total Ud	1,000	2,83	2,83
7.14	ud Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz.							
	Suministro e instalación de toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz, con embellecedor. Totalmente montada, conexionada y probada.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		1				1,000		
					Total Ud	1,000	3,28	3,28

CAPÍTULO 7 INSTALACIONES. ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

CÓDIGO UD	DENOMINACIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	TOTAL				
7.15	ud Punto toma TB+RDSI							
	Registro de toma y base de acceso terminal (BAT) para TB + RDSI formado por caja de plástico universal para empotrar con grado de protección IP 33,5., para fijación de elemento de conexión de toma doble empotrada con placa de 85x85, equipada con un RJ11-4 contactos antihumedad y conexión de cable de acometida de interior, material auxiliar. Instalado.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	Local	1				1,000		
					Total ud	1,000	4,35	4,35
7.16	ud Punto de toma informatica c/conexiones.							
	Suministro e instalación de registro de toma, realizado mediante caja universal empotrada para toma de red informática. Incluso accesorios, piezas especiales, fijaciones, cconexiones, cable de acometida interior. Totalmente montada.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	Local	1				1,000		
					Total Ud	1,000	10,21	10,21
7.17	ud Luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 70 lúmenes.							
	Suministro e instalación de luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 70 lúmenes, rotulada según CTE. Incluso accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montada, conexiónada y comprobada.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	Almacén	2				2,000		
	Local	3				3,000		
					Total Ud	5,000	46,28	231,40
7.18	ud Luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 155 lúmenes.							
	Suministro e instalación de luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 155 lúmenes, rotulada según CTE. Incluso accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montada, conexiónada y comprobada.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	Salida	1				1,000		
					Total Ud	1,000	35,87	35,87
7.19	ud OCA instalacion electrica							
	OCA instalacion electrica local comercial de hasta 60 m2 de superficie, con la emisión del correspondiente informe.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		1				1,000		
					Total ud	1,000	316,79	316,79
TOTAL C07 INSTALACIONES. ELECTRICIDAD Y TELECOMU...								3.493,78

CAPÍTULO 8 INSTALACIONES. FONTANERIA

CÓDIGO UD	DENOMINACIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	TOTAL
-----------	--------------	----------	--------	-------

8.1 ud Alimentación de agua potable, de 5 m de longitud, enterrada, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor; con accesorios.

Suministro y montaje de alimentación de agua potable de 5 m de longitud, enterrada, formada por tubo de polietileno PE 100, de color negro con bandas azules, de 32 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, SDR17, PN=10 atm, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada mediante equipo manual con pisón vibrante, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería; llave de corte general de compuerta de latón fundido de 1"; filtro retenedor de residuos; grifo de comprobación y válvula de retención, alojados en arqueta prefabricada de polipropileno de 30x30x30 cm. Incluso p/p de accesorios y piezas especiales, y demás material auxiliar. Sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Totalmente montada, conexiónada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

Incluye: Replanteo y trazado. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la tubería. Montaje de la llave de corte general. Colocación y conexión del filtro. Colocación y conexión del grifo de comprobación y de la válvula de retención. Colocación de la tapa de arqueta. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio. Costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
Enlace	1				1,000			
				Total Ud	1,000	133,67	133,67	

8.2 ud Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.

Suministro y montaje de instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexiónada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías y de la situación de las llaves. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio. Costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
Barra	1				1,000			
				Total Ud	1,000	312,43	312,43	

8.3 ud Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.

Suministro y montaje de instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexiónada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías y de la situación de las llaves. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio. Costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
Almacén	1				1,000			
				Total Ud	1,000	276,42	276,42	

CAPÍTULO 8 INSTALACIONES. FONTANERIA

CÓDIGO UD	DENOMINACIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	TOTAL
-----------	--------------	----------	--------	-------

8.4 ud Calentador eléctrico instantáneo para el servicio de A.C.S., mural vertical, caudal 3,4 l/min, potencia 6 kW, de 235x141x100 mm, modelo ED 6 "JUNKERS".

Suministro e instalación de calentador eléctrico instantáneo para el servicio de A.C.S., mural vertical, caudal 3,4 l/min, potencia 6 kW, de 235x141x100 mm, modelo ED 6 "JUNKERS", alimentación monofásica (230V/50Hz). Incluso soporte y anclajes de fijación, llaves de corte de esfera y latiguillos flexibles, tanto en la entrada de agua como en la salida. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.

Incluye: Replanteo del aparato. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato y accesorios. Conexionado con las redes de conducción de agua, eléctrica y de tierra. Puesta en marcha. Costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
Almacén	1				1,000			
				Total Ud	1,000	335,83		335,83

TOTAL C08 INSTALACIONES. FONTANERIA 1.058,35

CAPÍTULO 9 INSTALACIONES. SANEAMIENTO

CÓDIGO UD	DENOMINACIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	TOTAL				
9.1	ud Red interior de evacuación para cocina con dotación para: fregadero, toma de desagüe para lavavajillas, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.							
	Suministro e instalación interior de evacuación para cocina con dotación para: fregadero, toma de desagüe para lavavajillas, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Conexionado. Realización de pruebas de servicio. Costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		2				2,000		
					Total Ud	2,000	114,06	228,12
9.2	ud Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.							
	Suministro y montaje de la conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio a través de pozo de registro (sin incluir). Incluso comprobación del buen estado de la acometida existente, trabajos de conexión, rotura del pozo de registro desde el exterior con martillo compresor hasta su completa perforación, acoplamiento y recibido del tubo de acometida, empalme con junta flexible, repaso y bruñido con mortero de cemento en el interior del pozo, sellado, pruebas de estanqueidad, reposición de elementos en caso de roturas o de aquellos que se encuentren deteriorados en el tramo de acometida existente. Totalmente montada, conexionada y probada. Sin incluir excavación. Incluye: Replanteo y trazado de la conexión en el pozo de registro. Rotura del pozo con compresor. Colocación de la acometida. Resolución de la conexión. Costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	Aguas grises y pluviales	2				2,000		
					Total Ud	2,000	144,64	289,28
9.3	ud Arqueta de paso, prefabricada de polipropileno, registrable, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, incluyendo la excavación manual y el relleno del trasdós.							
	Suministro y montaje de arqueta de paso enterrada, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, prefabricada de polipropileno sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 15 cm de espesor, con tapa prefabricada de polipropileno con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso excavación manual y relleno del trasdós con material granular, conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo de la arqueta. Excavación con medios manuales. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Formación de agujeros para conexionado de tubos. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Colocación de la tapa y los accesorios. Relleno del trasdós. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Realización de pruebas de servicio.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	Aguas grises	1				1,000		
					Total Ud	1,000	176,13	176,13

CAPÍTULO 9 INSTALACIONES. SANEAMIENTO

CÓDIGO UD	DENOMINACIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	TOTAL
-----------	--------------	----------	--------	-------

9.4 ud Arqueta sifónica, prefabricada de polipropileno, registrable, de dimensiones interiores 40x40x40 cm, incluyendo la excavación manual y el relleno del trasdós.

Suministro y montaje de arqueta sifónica enterrada, de dimensiones interiores 40x40x40 cm, prefabricada de polipropileno sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 15 cm de espesor, con placa para sifonar de polipropileno y tapa prefabricada de polipropileno con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso excavación manual y relleno del trasdós con material granular, conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

Incluye: Replanteo de la arqueta. Excavación con medios manuales. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Formación de agujeros para conexionado de tubos. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Colocación de la tapa y los accesorios. Relleno del trasdós. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
Aguas pluviales	2				2,000			
						Total Ud	2,000	77,50 155,00

9.5 m Bajante interior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.

Suministro y montaje de bajante interior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

Incluye: Replanteo y trazado de la bajante. Presentación en seco de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Limpieza de la zona a unir con el líquido limpiador, aplicación del adhesivo y encaje de piezas. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
Aguas pluviales	2	3,75			7,500			
						Total m	7,500	9,23 69,23

9.6 m Colector suspendido insonorizado de PVC con carga mineral, de 75 mm de diámetro, unión con junta elástica.

Suministro e instalación de colector suspendido insonorizado de red horizontal, formado por tubo PVC con carga mineral, de 75 mm de diámetro y 4 mm de espesor, con una pendiente mínima del 1,00%, para la evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión a presión con junta elástica. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

Incluye: Replanteo y trazado del colector. Presentación en seco de tubos, accesorios y piezas especiales. Marcado de la situación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje de la instalación empezando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a unir, colocación de la junta elástica y conexión de las piezas. Realización de pruebas de servicio. Costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
Aguas pluviales	1	3,95			3,950			
	1	1,50			1,500			
	1	2,60			2,600			
	1	0,40			0,400			
	1	2,95			2,950			
	1	1,30			1,300			
	1	2,00			2,000			
	1	2,50			2,500			
						Total m	17,200	18,67 321,12

CAPÍTULO 9 INSTALACIONES. SANEAMIENTO

CÓDIGO UD DENOMINACIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	TOTAL
------------------------	----------	--------	-------

9.7 ud Sumidero plano de PVC sifónico, Ø110 mm.

Sumidero plano en PVC sifónico de 110 mm de diámetro, para cubiertas, totalmente instalado. Incluso enlaces con impermeabilización, red de saneamiento, costes indirectos. La unidad colocada y funcionando.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
Cubierta	6				6,000			
				Total ud	6,000	57,59	345,54	

TOTAL C09 INSTALACIONES. SANEAMIENTO 1.584,42

CAPÍTULO 10 INSTALACIONES. PROTECCION INCENDIOS

CÓDIGO UD DENOMINACIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	TOTAL
------------------------	----------	--------	-------

10.1 ud Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor.

Suministro y colocación de extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje. Totalmente montado.

Incluye: Replanteo de la situación del extintor. Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor. Costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Local	2				2,000		
				Total Ud	2,000	36,83	73,66

TOTAL C10 INSTALACIONES. PROTECCION INCENDIOS 73,66

CAPÍTULO 11 PARTICIONES. TABIQUERIA Y PUERTAS

CÓDIGO UD	DENOMINACIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	TOTAL
-----------	--------------	----------	--------	-------

11.1 m Estructura barra para cafetería acero.

Barra para cafetería, realizada mediante armazón de perfiles metálicos, y y placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, BA 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte. Incluso costes indirectos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
Barra	1	5,70			5,700			
				Total m	5,700	22,00		125,40

11.2 m² Revestimiento con tablero aglomerado de partículas de 10 mm de espesor, recubierto por una de sus caras con madera de roble, clavado a rastreles de madera de pino de 5x5 cm atornillados al paramento vertical.

Suministro y colocación de revestimiento decorativo de paramentos interiores mediante tablero aglomerado de partículas de 10 mm de espesor, recubierto por una de sus caras con una chapa fina de madera de roble, barnizada en fábrica, con junta machihembrada, clavado sobre entramado de rastreles de madera de 5x5 cm, dispuestos cada 40 cm, atornillados sobre la superficie regularizada de paramentos verticales interiores. Incluso p/p de preparación y limpieza de la superficie, formación de encuentros, cortes del material y remates perimetrales.

Incluye: Preparación y limpieza de la superficie a revestir. Replanteo de juntas, huecos y encuentros. Replanteo de los rastreles del entramado. Corte y presentación de los tableros. Colocación sobre el entramado. Resolución del perímetro del revestimiento. Limpieza de la superficie.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
Barra	1	5,70	0,90		5,130			
	1	0,60	0,90		0,540			
				Total m ²	5,670	44,87		254,41

11.3 m² Tabique sencillo, sistema Placo Prima "PLACO", (15 + 70 + 15)/600 (70) LM -, estructura simple autoportante, alma panel flexible de lana mineral; 100 mm de espesor total.

Suministro y montaje de tabique sencillo, sistema Placo Prima "PLACO", autoportante, de 100 mm de espesor total, sobre banda autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", colocada debajo de los canales y montantes de arranque, formado por una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 70 "PLACO" y montantes M 70 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N", a cada lado de la cual se atornilla una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, BA 15 "PLACO" en una cara y otra placa PPV / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Barrera de Vapor PPV 15 "PLACO" en la otra cara; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral, Supralaine "PLACO", según UNE-EN 13162, no revestido, de 45 mm de espesor, resistencia térmica 1,25 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), colocado en el alma. Incluso p/p de replanteo de la perfilera, zonas de paso y huecos; colocación en todo su perímetro de cintas o bandas estancas, en la superficie de apoyo o contacto de la perfilera con los paramentos; anclajes de canales y montantes metálicos; corte y fijación de las placas mediante tornillería; tratamiento de las zonas de paso y huecos; ejecución de ángulos; tratamiento de juntas mediante pasta y cinta de juntas; recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, previo replanteo de su ubicación en las placas y perforación de las mismas, y limpieza final. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir.

Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Colocación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique, mediante fijaciones mecánicas. Colocación de los paneles de lana mineral entre los montantes. Cierre de la segunda cara con placas, mediante fijaciones mecánicas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de las juntas entre placas. Recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones. Costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305: para huecos de superficie mayor o igual a 5 m² e inferior o igual a 8 m², se deducirá la mitad del hueco y para huecos de superficie mayor a 8 m², se deducirá todo el hueco.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305: para huecos de superficie mayor o igual a 5 m² e inferior o igual a 8 m², se deducirá la mitad del hueco y para huecos de superficie mayor a 8 m², se deducirá todo el hueco.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Almacén	1	3,10	3,55		11,005
	1	2,30	3,55		8,165
Sala	1	1,70	3,55		6,035

CAPÍTULO 11 PARTICIONES. TABIQUERIA Y PUERTAS

CÓDIGO UD	DENOMINACIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	TOTAL
-----------	--------------	----------	--------	-------

Total m² 25,205 29,00 730,95

11.4 m² Trasdosado autoportante libre sobre partición interior, sistema Placo Prima "PLACO", estructura autoportante, un espesor total de 85 mm.

Suministro y montaje de trasdosado autoportante libre sobre partición interior, sistema Placo Prima "PLACO", de 85 mm de espesor total, compuesto por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, BA 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte, atornillada directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales horizontales R 70 "PLACO", sólidamente fijados al suelo y al techo, y montantes verticales M 70 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm. Incluso p/p de replanteo de la perfilería, zonas de paso y huecos; colocación en todo su perímetro de cintas o bandas estancas, en la superficie de apoyo o contacto de la perfilería con los paramentos; anclajes de canales y montantes metálicos; corte y fijación de las placas mediante tornillería; tratamiento de las zonas de paso y huecos; ejecución de ángulos; tratamiento de juntas mediante pasta y cinta de juntas; recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, previo replanteo de su ubicación en las placas y perforación de las mismas, y limpieza final. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir (sin incluir en este precio el aislamiento a colocar entre paneles).

Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de la perfilería. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación de los montantes. Colocación de las placas mediante fijaciones mecánicas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de las juntas entre placas. Recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305: para huecos de superficie mayor o igual a 5 m² e inferior o igual a 8 m², se deducirá la mitad del hueco y para huecos de superficie mayor a 8 m², se deducirá todo el hueco.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305: para huecos de superficie mayor o igual a 5 m² e inferior o igual a 8 m², se deducirá la mitad del hueco y para huecos de superficie mayor a 8 m², se deducirá todo el hueco.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Camaras	2	11,70	3,55		83,070
	2	4,70	3,55		33,370
A deducir	-1	1,02	2,15		-2,193
	-1	5,70	1,40		-7,980
	-1	2,80	2,25		-6,300
	-1	1,90	2,25		-4,275
	-1	4,00	2,00		-8,000
	-1	2,40	2,00		-4,800
	-1	1,80	2,50		-4,500
				Total m ²	78,392
					17,40
					1.364,02

11.5 ud Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero MDF, con moldura pantógrafo, prelacada en blanco, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm.

Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero MDF, con moldura pantógrafo, prelacada en blanco, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm. Incluso puesta en obra, colocación, pruebas de funcionamiento, costes indirectos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Almacén	1				1,000
				Total Ud	1,000
					133,34
					133,34

TOTAL C11 PARTICIONES. TABIQUERIA Y PUERTAS 2.608,12

CAPÍTULO 12 REVESTIMIENTOS. AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIÓN

CÓDIGO UD	DENOMINACIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	TOTAL
-----------	--------------	----------	--------	-------

12.1 m² Aislamiento térmico de suelos flotantes formado por panel rígido de poliestireno extruido, de 40 mm de espesor, RT 1,2 (m²K)/W, CT 0,034 W/(mK).

Aislamiento térmico de suelos flotantes formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,2 (m²K)/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), preparado para recibir una solera de mortero u hormigón (no incluida en este precio). Incluso costes indirectos.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
1	11,80	4,80		56,640
Total m ²				56,640

8,69 492,20

12.2 m² Aislamiento acústico sobre falso techo formado por panel semirrígido de lana de roca volcánica, no revestido, de 50 mm de espesor.

Suministro y colocación de aislamiento acústico sobre falso techo de placas, formado por panel semirrígido de lana de roca volcánica, según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,4 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK). Incluso p/p de cortes del aislante.

Incluye: Corte, ajuste y colocación del aislamiento. Costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Acceso	1	1,90	2,40		4,560
Sala	1	11,70	2,40		28,080
Barra	1	6,70	2,30		15,410
Office-almacén	1	2,90	2,20		6,380
Total m ²					54,430

5,36 291,74

12.3 m² Aislamiento entre montantes en trasdosado autoportante de placas (no incluidas en este precio), formado por panel semirrígido de lana de roca, Acustilaine E "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 60 mm de espesor y barrera de vapor.

Suministro y colocación de aislamiento entre los montantes de la estructura portante del trasdosado autoportante de placas (no incluido en este precio), formado por panel semirrígido de lana de roca, Acustilaine E "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 60 mm de espesor, resistencia térmica 1,6 m²K/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK) y barrera de vapor de film de polietileno de baja densidad (LDPE), de 0,25 mm de espesor y 250 g/m² de masa superficial. Incluso p/p de cortes, fijaciones y limpieza.

Incluye: Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento entre los montantes. Colocación y sellado de la barrera de vapor.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Cámaras	2	12,60	3,65		91,980
	2	5,60	3,65		40,880
A deducir	-1	5,70	1,40		-7,980
	-1	2,80	2,25		-6,300
	-1	1,90	2,25		-4,275
	-1	4,00	2,00		-8,000
	-1	2,40	2,00		-4,800
	-1	1,80	2,50		-4,500
	-1	1,02	2,15		-2,193
	-1	2,30	0,85		-1,955
Total m ²					92,857

7,59 704,78

TOTAL C12 REVESTIMIENTOS. AISLAMIENTOS E IMPERMEA... 1.488,72

CAPÍTULO 13 REVESTIMIENTOS. ALICATADOS

CÓDIGO UD	DENOMINACIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	TOTAL
-----------	--------------	----------	--------	-------

13.1 m² Alicatado con azulejo liso, 1/0/-/, 15x15 cm, 8 €/m², colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1, gris, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); formación de ingletes, y ángulos de PVC.

Suministro y colocación de alicatado con azulejo liso, 1/0/-/ (paramento, tipo 1; sin requisitos adicionales, tipo 0; ningún requisito adicional, tipo -/-), 15x15 cm, 8 €/m², recibido con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte de placas de yeso laminado; replanteo, cortes, formación de ingletes, y ángulos de PVC, y juntas; rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas; acabado y limpieza final.

Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo de niveles y disposición de baldosas. Colocación de maestras o reglas. Preparación y aplicación del adhesivo. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las baldosas. Ejecución de esquinas y rincones. Rejuntado de baldosas. Acabado y limpieza final. Costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Almacén	2	2,90	3,00		17,400
	2	2,20	3,00		13,200
A deducir	-2	0,90	2,10		-3,780
				Total m ²	26,820
					24,60
					659,77

TOTAL C13 REVESTIMIENTOS. ALICATADOS 659,77

CAPÍTULO 14 REVESTIMIENTOS. PINTURAS

CÓDIGO UD	DENOMINACIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	TOTAL
-----------	--------------	----------	--------	-------

14.1 m² Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano).

Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano). Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
Paredes					0,000			
Local	1	1,90	3,00		5,700			
	2	1,80	3,00		10,800			
	1	6,70	3,00		20,100			
	1	2,30	1,00		2,300			
	1	4,00	1,00		4,000			
	1	5,80	0,40		2,320			
	2	0,40	0,30		0,240			
	1	0,20	3,00		0,600			
	1	1,80	0,40		0,720			
Techos					0,000			
Local	1	6,70	2,30		15,410			
	1	1,90	1,80		3,420			
	1	2,00	0,50		1,000			
	1	11,80	2,40		28,320			
Almacén	1	2,90	2,20		6,380			
				Total m ²	101,310	6,05		612,93

14.2 m² Revestimiento ligero con papel de vinilo tela, de 360 g/m², fijado al paramento mediante encolado.

Suministro y colocación de revestimiento ligero mediante tiras de papel de vinilo tela, de 360 g/m², fijadas con cola celulósica soluble en agua, sobre la superficie lisa y regularizada de paramentos verticales interiores. Incluso p/p de preparación y limpieza de la superficie, formación de encuentros, cortes del material y remates perimetrales.

Incluye: Preparación y limpieza de la superficie a revestir. Replanteo de juntas, huecos y encuentros. Corte y preparación en tiras del papel. Aplicación de la cola sobre el paramento. Encolado, plegado y presentación de las tiras de papel. Colocación del papel. Limpieza de la cola sobrante y paso del rodillo aplastajuntas. Resolución del perímetro del revestimiento. Limpieza de la superficie empapelada. Costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
Cafetería cerramiento almacén	1	3,10	3,00		9,300			
	1	2,30	3,00		6,900			
				Total m ²	16,200	11,41		184,84

CAPÍTULO 14 REVESTIMIENTOS. PINTURAS

CÓDIGO UD	DENOMINACIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	TOTAL
-----------	--------------	----------	--------	-------

14.3 m² Pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado satinado, sobre soporte prelacado y/o pintado con toda la superficie en buen estado, de metal, lavado a alta presión con agua y secado, aplicación de dos manos de acabado con pintura (rendimiento: 0,17 kg/m² cada mano).

Formación de capa de pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado satinado, sobre soporte de metal, mediante aplicación de dos manos de acabado con pintura a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa y pigmentos (rendimiento: 0,17 kg/m² cada mano). Incluso p/p de preparación del soporte mediante lavado a alta presión con agua y secado.

Incluye: Preparación y limpieza del soporte. Aplicación de las manos de acabado. Costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Pilares	16	3,85	0,30		18,480
	8	3,85	0,10		3,080
Montantes	12	3,85	0,30		13,860
	6	3,85	0,10		2,310
Bandejas horizontales					0,000
Alzados principal	7	1,90	0,30		3,990
	4	1,90	0,10		0,760
	5	5,70	0,30		8,550
	3	5,70	0,10		1,710
	3	4,00	0,30		3,600
	2	4,00	0,10		0,800
Alzado lateral derecho	3	2,40	0,30		2,160
	2	2,40	0,10		0,480
	4	2,30	0,30		2,760
	2	2,30	0,10		0,460
Alzado posterior	5	4,00	0,30		6,000
	3	4,00	0,10		1,200
	7	5,70	0,30		11,970
	4	5,70	0,10		2,280
	3	1,90	0,30		1,710
	2	1,90	0,10		0,380
Alzado lateral derecho	2	1,80	0,30		1,080
	1	1,80	0,10		0,180
	7	2,90	0,30		6,090
	4	2,90	0,10		1,160
				Total m ²	95,050
					10,40
					988,52

14.4 m² Revestimiento con lámina decorativa de vinilo, homogénea con poliuretano en masa de 1,5 mm de espesor, colocada con adhesivo sobre paramento vertical.

Suministro y colocación de revestimiento ligero con lámina decorativa de vinilo, homogénea con poliuretano en masa de 1,5 mm de espesor, colocada con adhesivo vinílico especial para revestimientos murales, sobre la superficie lisa y regularizada de paramentos verticales interiores. Incluso p/p de preparación y limpieza de la superficie, formación de encuentros, cortes del material y remates perimetrales.

Incluye: Preparación y limpieza de la superficie a revestir. Replanteo de juntas, huecos y encuentros. Corte y preparación de las láminas. Aplicación de la cola sobre el paramento. Encolado, plegado y presentación de las láminas vinílicas. Colocación de las láminas. Limpieza de la cola sobrante y paso del rodillo aplastajuntas. Resolución del perímetro del revestimiento. Limpieza de la superficie acabada.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Rotulacion nombre	1	5,70	0,70		3,990
				Total m ²	3,990
					24,49
					97,72

TOTAL C14 REVESTIMIENTOS. PINTURAS 1.884,01

CAPÍTULO 15 REVESTIMIENTOS. SUELOS

CÓDIGO UD	DENOMINACIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	TOTAL
-----------	--------------	----------	--------	-------

15.1 m² Base para pavimento, de mortero M-10 de 5 cm de espesor, maestreada y fratasada.

Formación de base de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, de 5 cm de espesor, maestreada, fratasada y preparada para su posterior uso como soporte de pavimento. Incluso p/p de replanteo y marcado de los niveles de acabado, colocación de banda de panel rígido de poliestireno expandido de 10 mm de espesor en el perímetro, rodeando los elementos verticales y en las juntas estructurales, formación de las juntas de retracción y curado de la superficie. Incluye: Replanteo y marcado de niveles. Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Puesta en obra del mortero. Formación de juntas de retracción. Ejecución del fratasado. Curado del mortero. Costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los soportes situados dentro de su perímetro.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
Acceso	1	1,90	2,40		4,560			
Sala	1	11,70	2,40		28,080			
Barra	1	6,70	2,30		15,410			
Office-almacén	1	2,90	2,20		6,380			
				Total m ²	54,430	9,34		508,38

15.2 m² Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, estilo madera, serie Canaima "GRES PANIA", acabado mate, color abeto, 15x60 cm y 10 mm de espesor, para uso exterior, con resistencia al deslizamiento tipo 3, según CTE, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2, gris, y rejuntadas con lechada de cemento y arena, L, 1/3 CEM II/A-P 32,5 R, para junta abierta (> 15 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.

Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres porcelánico, estilo madera, serie Canaima "GRES PANIA", acabado mate, color abeto, 15x60 cm y 10 mm de espesor, para uso exterior, con resistencia al deslizamiento tipo 3, según CTE, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris, extendido sobre la superficie soporte con llana dentada. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en la superficie soporte, rejuntado con lechada de cemento y arena, L, 1/3 CEM II/A-P 32,5 R, para junta abierta (> 15 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento. Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Colocación del rodapié. Limpieza final del pavimento. Costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
Acceso	1	1,90	2,40		4,560			
Sala	1	11,70	2,40		28,080			
Barra	1	6,70	2,30		15,410			
Office-almacén	1	2,90	2,20		6,380			
				Total m ²	54,430	32,03		1.743,39

CAPÍTULO 15 REVESTIMIENTOS. SUELOS

CÓDIGO UD	DENOMINACIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	TOTAL
-----------	--------------	----------	--------	-------

15.3 m Rodapié cerámico de gres porcelánico, estilo madera, serie Cubana "GRES PANIA", acabado mate, color abeto, 8x60 cm, recibido con adhesivo cementoso mejorado, C2, gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.

Suministro y colocación de rodapié cerámico de gres porcelánico, estilo madera, serie Cubana "GRES PANIA", acabado mate, color abeto, 8x60 cm, recibido con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.

Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Colocación del rodapié. Rejuntado. Costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Local	1	3,00			3,000
	1	2,30			2,300
	2	1,70			3,400
	1	1,90			1,900
	1	0,10			0,100
	1	2,90			2,900
	1	0,40			0,400
	1	7,70			7,700
				Total m	21,700
					11,72
					254,32

CAPÍTULO 15 REVESTIMIENTOS. SUELOS

CÓDIGO UD	DENOMINACIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	TOTAL
-----------	--------------	----------	--------	-------

15.4 m² Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo invertida, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal público, compuesta de: formación de pendientes: hormigón celular de cemento espumado, a base de cemento CEM II/A-P 32,5 R y aditivo aireante, resistencia a compresión mayor o igual a 0,2 MPa, con espesor medio de 10 cm; impermeabilización bicapa adherida: lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30/FV (50), colocada con imprimación asfáltica, tipo EA, y lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30/FP (140) adherida a la anterior con soplete, sin coincidir sus juntas; capa separadora bajo aislamiento: geotextil de fibras de poliéster (150 g/m²); aislamiento térmico: panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 50 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa; capa separadora bajo protección: geotextil de fibras de poliéster (200 g/m²); capa de protección: baldosas de gres porcelánico mate o natural 4/3/-E, 20x20 cm colocadas en capa fina con adhesivo cementoso mejorado, C2, gris, sobre capa de regularización de mortero M-5, rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas.

Formación de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo invertida, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal público, compuesta de los siguientes elementos: FORMACIÓN DE PENDIENTES: mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble y capa de 10 cm de espesor medio a base de hormigón celular de cemento espumado, a base de cemento CEM II/A-P 32,5 R y aditivo aireante, resistencia a compresión mayor o igual a 0,2 MPa, densidad 350 kg/m³ y conductividad térmica 0,093 W/(mK); acabado con capa de regularización de mortero de cemento M-5 de 2 cm de espesor, fratasada y limpia; IMPERMEABILIZACIÓN: tipo bicapa, adherida, compuesta por una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30/FV (50), con armadura de fieltro de fibra de vidrio de 60 g/m², de superficie no protegida, colocada con imprimación asfáltica, tipo EA, y una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30/FP (140), con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida adherida a la anterior con soplete, sin coincidir sus juntas; CAPA SEPARADORA BAJO AISLAMIENTO: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una masa superficial de 150 g/m²; AISLAMIENTO TÉRMICO: panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 50 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK); CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una masa superficial de 200 g/m²; CAPA DE PROTECCIÓN: Pavimento de baldosas de gres porcelánico mate o natural 4/0/-E (pavimentos para tránsito peatonal medio, tipo 4; suelos exteriores y suelos con requisitos específicos, tipo 3; exterior, tipo -/E), 20x20 cm colocadas en capa fina con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris, sobre una capa de regularización de mortero M-5 de 4 cm de espesor, rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de crucetas de PVC, fajeado de juntas y puntos singulares, formación y sellado de juntas de pavimento y perimetrales, y limpieza final.

Incluye: Replanteo de los puntos singulares. Replanteo de las pendientes y trazado de limatesas, limahoyas y juntas. Formación de pendientes mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo. Relleno de juntas con poliestireno expandido. Vertido y regleado del hormigón celular hasta alcanzar el nivel de coronación de las maestras. Vertido, extendido y regleado del mortero de regularización. Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la lámina asfáltica. Aplicación de la emulsión asfáltica. Colocación de la impermeabilización. Colocación de la capa separadora bajo aislamiento. Revisión de la superficie base en la que se realiza la fijación del aislamiento de acuerdo con las exigencias de la técnica a emplear. Corte, ajuste y colocación del aislamiento. Colocación de la capa separadora bajo protección. Vertido, extendido y regleado del material de agarre o nivelación. Replanteo de las juntas del pavimento. Replanteo del pavimento y fajeado de juntas y puntos singulares. Colocación de las baldosas con junta abierta. Sellado de juntas de pavimento y perimetrales. Rejuntado del pavimento. Costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.

Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Cubierta	1	15,00	8,00		120,000		
				Total m ²	120,000	75,11	9.013,20

TOTAL C15 REVESTIMIENTOS. SUELOS 11.519,29

CAPÍTULO 16 REVESTIMIENTOS. TECHOS

CÓDIGO UD	DENOMINACIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	TOTAL
-----------	--------------	----------	--------	-------

16.1 m² Falso techo registrable, situado a una altura menor de 4 m, acústico, sistema Placo Silence "PLACO", formado por placa perforada de yeso laminado, gama Gyptone modelo Quattro tipo 20 "PLACO", de 600x600 mm y 12,5 mm de espesor, con perfilera oculta.

Suministro y montaje de falso techo registrable, situado a una altura menor de 4 m, acústico, sistema Placo Silence "PLACO", constituido por placa perforada de yeso laminado, gama Gyptone modelo Quattro tipo 20 "PLACO", de 600x600 mm y 12,5 mm de espesor, apoyada sobre perfilera oculta con suela de 15 mm de anchura, y perforaciones cuadradas, suspendida del forjado mediante perfilera de acero galvanizado, de color negro, comprendiendo perfil metálico angular Quick-lock "PLACO", de 3000 mm de longitud y 22x22 mm de sección, perfil metálico primario Quick-lock "PLACO", de 3000 mm de longitud y 15x38 mm de sección y perfil metálico angular Galga Gyptone "PLACO", de 600 mm de longitud, fijados al techo mediante varilla lisa regulable de 4 mm de diámetro y cuelgues rápidos Quick-lock "PLACO". Incluso p/p de accesorios de fijación, completamente instalado.

Incluye: Replanteo de los ejes de la trama modular. Nivelación y colocación de los perfiles angulares. Replanteo de los perfiles primarios de la trama. Señalización de los puntos de anclaje al forjado. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios de la trama. Colocación de las galgas entre los perfiles primarios. Colocación de las placas. Costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
Local	1	6,70	2,30		15,410			
	1	1,90	1,80		3,420			
	1	2,00	0,50		1,000			
	1	11,80	2,40		28,320			
Almacén	1	2,90	2,20		6,380			
				Total m ²	54,530	58,73	3.202,55	

16.2 m² Falso techo registrable, situado a una altura menor de 4 m, formado por bandejas de acero galvanizado prelacado acabado liso, color a escoger de 0,5 mm de espesor, con perfilera oculta.

Suministro y montaje de falso techo registrable, situado a una altura menor de 4 m, constituido por bandejas de acero galvanizado prelacado acabado liso, color a escoger de 0,5 mm de espesor, con sistema de sujección mediante grapas suspendidas del forjado mediante perfilera vista, comprendiendo perfiles primarios, secundarios y angulares de remate fijados al techo mediante varillas y cuelgues. Incluso p/p de accesorios de fijación, completamente instalado.

Incluye: Replanteo de los ejes de la trama modular. Nivelación y colocación de los perfiles angulares. Replanteo de los perfiles primarios de la trama. Señalización de los puntos de anclaje al forjado. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la trama. Colocación de las bandejas. Costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
Alero exterior cubierta	2	15,00	1,50		45,000			
	2	5,00	1,50		15,000			
				Total m ²	60,000	25,09	1.505,40	

TOTAL C16 REVESTIMIENTOS. TECHOS 4.707,95

CAPÍTULO 17 CONTROL DE CALIDAD

CÓDIGO UD	DENOMINACIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	TOTAL
-----------	--------------	----------	--------	-------

17.1 ud Ensayo sobre una muestra de hormigón con determinación de: consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams y resistencia característica a compresión del hormigón endurecido mediante control estadístico con fabricación de seis probetas, curado, refrentado y rotura a compresión.

Ensayo a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra de hormigón fresco, tomada en obra según UNE-EN 12350-1, para la determinación de las siguientes características: consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams según UNE-EN 12350-2 y resistencia característica a compresión del hormigón endurecido mediante control estadístico con fabricación y curado de seis probetas cilíndricas de 15x30 cm del mismo lote según UNE-EN 12390-2, refrentado y rotura a compresión de las mismas según UNE-EN 12390-3. Incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.

Incluye: Desplazamiento a obra. Toma de muestras. Realización de ensayos. Redacción de informe de los resultados de los ensayos realizados.

Criterio de medición de proyecto: Ensayo a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
LOTE	2	2,00			4,000			
				Total Ud	4,000	57,01	228,04	

17.2 ud Ensayo sobre una muestra de barras de acero corrugado de cada diámetro, con determinación de características mecánicas.

Ensayo a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra de una barra de acero corrugado de cada diámetro diferente, tomada en obra, para la determinación de las siguientes características mecánicas: límite elástico, carga de rotura, alargamiento de rotura y alargamiento bajo carga máxima según UNE-EN ISO 15630-1. Incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.

Incluye: Desplazamiento a obra. Toma de muestras. Realización de ensayos. Redacción de informe de los resultados de los ensayos realizados. Costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Ensayo a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
	1				1,000			
				Total Ud	1,000	43,72	43,72	

17.3 ud Inspección visual sobre una unión soldada.

Inspección visual a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una unión soldada en estructura metálica, para la determinación de las imperfecciones superficiales y, en ocasiones, defectos internos de la unión, según UNE-EN 970. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.

Incluye: Desplazamiento a obra. Realización del ensayo. Redacción de informe del resultado del ensayo realizado. Costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Ensayo a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de ensayos realizados por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
	2				2,000			
				Total Ud	2,000	51,56	103,12	

TOTAL C17 CONTROL DE CALIDAD 374,88

CAPÍTULO 18 GESTIÓN DE RESIDUOS

CÓDIGO UD DENOMINACIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	TOTAL
------------------------	----------	--------	-------

18.1 pa Gestion residuos

P.A. para gestión de residuos de construcción de una obra de 60,00 m2 de superficie construida de planta baja, con almacenaje de los residuos en contenedores, entrega al gestor de residuos correspondientes, para dar cumplimiento al Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
1				1,000		
			Total PA	1,000	722,90	722,90
TOTAL C18 GESTIÓN DE RESIDUOS						722,90

CAPÍTULO 19 SEGURIDAD Y SALUD

CÓDIGO UD DENOMINACIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	TOTAL
------------------------	----------	--------	-------

19.1 pa Seguridad y salud

P.A. para medidas de seguridad y salud para obra de construcción de edificio de planta baja, con una superficie construida total de 60,00 m2, para dar cumplimiento al R.D 1627/1997, de 24 de octubre.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
1				1,000		
			Total PA	1,000	722,90	722,90

TOTAL C19 SEGURIDAD Y SALUD 722,90

TOTAL 72.292,50

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS.